

Protokoll BRF Trädgården i Hässelbys årsstämma 3 mars 2015

1. Mötets öppnande

Ordförande Britt-Marie Lundquist hälsar välkommen och öppnar mötet,

2. Fastställande av dag- och arbetsordning

Mötet beslutar att fastställa dagordning med följande ändring:

Punkt *"fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna"* flyttas till punkt nr 16 istället.

3. Val av mötesfunktionärer:

a) ordförande

Mötet beslutar att välja Raija Ikonen som mötesordförande,

b) sekreterare

Mötet beslutar att välja Sandra Sellfors till mötessekreterare,

c) två protokolljusterare tillika rösträknare

Mötet beslutar att välja Andreas Sellfors och Svante Johansson till protokolljusterare tillika rösträknare.

4. Mötets behöriga utlysande

Mötet finner att mötet är behörigt utlyst,

5. Fastställande av röstlängd

Mötet beslutar att fastställa röstlängden till 20 stycken.

6. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Bilaga 1

Raija Ikonen läser upp förvaltningsberättelse och Magdalena Ottersten ger en kort beskrivning av styrelsens verksamhet under verksamhetsåret.

Mötet beslutar att godkänna årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Trädgården i Hässelby 2014 och lägga den till handlingarna.

7. Föredragning av revisorns berättelse

Bilaga 2

Britt-Marie Lundquist läser upp revisorernas berättelse.

Mötet beslutar att godkänna revisorernas berättelse för bostadsrättsföreningen Trädgården i Hässelby 2014 och lägga den till handlingarna.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Bilaga 3

Emma Sold läser upp resultat- och balansräkning och redogör för det fel på styrelsearvodet som förekommer i resultatdelen. Det står att arvodet för verksamhetsåret 2014 är på 60 000kr medans medlemmarna beslutade på årsstämman den 4 juni 2014 att styrelsearvodet skulle vara på 80 000kr.

Sittande möte beslutar att arvodet endast skall vara på 60 000kr för föregående verksamhetsår och godkänner då resultat- och balansräkning för bostadsrättsföreningen Trädgården i Hässelby 2014 utan någon förändring och lägger den till handlingarna.

9. Beslut om resultatdisposition

Mötet beslutar att godkänna resultatdispositionen för bostadsrättsföreningen Trädgården i Hässelby 2014 och lägga den till handlingarna.

10. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Mötet beslutar att styrelsearvodet för nästkommande verksamhetsår skall vara på 80 000 kr inkl socialavgifter

11. Val

Mötet beslutar att välja:

a) Styrelseledamöter och suppleanter

Jonas Jonsson

Svante Johansson

Daniel Surell

Lars-Inge Eriksson

Lennart Amberg

Tommy Matsson

Anna Krooks

Jessica Steigler

Sandra Sellfors

b) Revisor

Revisor Magnus Eriksson samt revisorssuppleant från Ernst & Young AB

Anm. Den nya styrelse får i uppgift att ta reda på hur mycket

bostadsrättsföreningen betalar för revisorerna samt deras uppgifter och villkor

b) Valberedning

Peter Andersson, sammankallande

Raija Ikonen

12. Inkomna motioner

Lars–Ingen Eriksson ger en sammanfattning av sin motion, *Husvärd*.

Styrelsen svar till motionen läser Magdalena Ottersten upp.

Mötet beslutar att arvudet till husvärdarna ska ingå i de 80 000 kr som är märkta som styrelsearvode.

13. Bygglov cykelskjul

Britt Marie Lundquist berättar om planen att bygga cykelskjul.

Mötet beslutar att ansöka om bygglov till cykelskjul samt att den nya styrelsen får i uppdrag att ta in offerter för byggandet.

14. Avgift för andrahandsuthyrning

Mötet beslutar att ändra stadgarna och ta ut en avgift för att hyra ut i andrahand. 15 stycken röstar för denna stadgeändring.

15. Inglasning av balkonger

Sandra Sellfors och Britt Marie Lundquist redogör för medlemmarna att det finns ett godkänt bygglov för inglasning av balkonger och att det inte finns något kontrakt skrivit med någon återförsäljare. Detta innebär att det är helt ok för varje bostadsägare att välja valfri återförsäljare. Återigen poängteras att montering i fasad och balkong skall godkännas av Botrygg.

Lars–Inge Eriksson ger synpunkter på hur styrelsen har handlat i denna fråga och vill att styrelsen skulle ha kollat upp fler alternativ till återförsäljare. Dessa synpunkter tar styrelsen med sig och beklagar att medlemmarna inte känner att informationen från styrelsen har varit tillräcklig.

16. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beslutar med 18 av 20 röster att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

17. Övrigt

En medlem undrar varför styrelsen inte har bett bostadsägare med avvikande färger på sina balkongskydd att ta ner dessa. Styrelsen hänvisar till den information som Botrygg skickat ut till alla bostadsägare vid inflyttning där det i deras formulering mer var en uppmuntran att välja en viss färg.

19 Mötets avslutande

Årsstämmans ordförande Raija Ikonen förklarar årsmötet för avslutat.

Mötesordförande



Raija Ikonen

Mötesskreterare



Sandra Sellfors

Protokolljusterare



Andreas Sellfors

Protokolljusterare



Svante Johansson