

Kallelse till Brf Trädgårdens årsstämma den 16 maj kl. 18.30 på Hesselby Slott



Vad händer med min månadsavgift?

Hur kan värdet på min lägenhet stiga?

Var med och påverka din framtid!

**Ta en vårpromenad till slottet och få svar
på dina frågor!**

Lokal: Polar-salen i huvudbyggnaden

Vi bjuder på kaffe, té, kakor och mackor!

Brf Trädgården i Hässelby

Styrelsen

Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Trädgården i Hässelby kallas härmed till ordinarie föreningsstämma/årsstämma måndagen den 16 maj, 2016, kl. 18.30 på Hesselby Slott, Maltesholmsvägen 1, Hässelby. Lokal: Polar-salen i huvudbyggnaden

Innehållsförteckning

Förslag till dagordning

Fullmakt – Bilaga 1

Anmärkning

Verksamhetsberättelse med årsredovisning och revisorns berättelse kommer att skickas ut till samtliga medlemmar senast en vecka före stämman samt finnas tillgänglig via vår hemsida www.brfrtradgarden.nu

Deltagande och rösträtt

Det krävs ingen föranmälan till årsstämman i Brf Trädgården i Hässelby (Föreningen) Styrelsen hoppas att så många som möjligt kan komma till stämman. Enligt föreningens stadgar får dock endast två närstående personer som är ägare/delägare och bor permanent i lägenheten delta.

Medlem som inte kan närvara har rätt att i sitt ställe skicka ett ombud till stämman. Ombudet måste ha en fullmakt enligt bilaga 1.

När du anländer skall du skriva in dig på en lista, den s.k. "Röstlängden". Alla medlemmar som deltar i stämman skall skriva in sig men kom ihåg att endast person som är ägare/delägare får rösta! **En lägenhet - en röst.**

e-post adress

På röstlängden finns en kolumn för din e-post adress. Styrelsen ser gärna att du uppger din e-post adress om du inte har uppgivet den tidigare. Detta för att vi så snabbt och enkelt som möjligt skall kunna skicka ut viktig information till dig.

Förtäring

När du har registrerat dig så ta för dig av förtäringen vi bjuder på och gå en trappa upp till Polar-salen. Där har vi ordnat med "skolsittning" så det finns bord att sitta vid.

Styrelsen för Brf Trädgården i Hässelby

Föreningsstämma i Brf Trädgården i Hässelby den 16 maj, 2016

Förslag till dagordning

- 1) Öppnande
- 2) Godkännande av dagordning
- 3) Val av stämмоordförande
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - a. Förvaltningsberättelse
 - b. Balansräkning
 - c. Resultaträkning
 - d. Vinstdisposition
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisor och revisorssuppleant
- 16) Val av valberedning
- 17) Propositioner
 - a. Styrelsens förslag om ändrade stadgar
 - b. Styrelsens förslag om hyresförändring
 - c. Styrelsen förslag om fondavsättning enligt Underhållsplan
 - d. Styrelsens förslag om byggande av cykelställ med tak
- 18) Övriga frågor
 - a. Fastigheter
 - i. Garantibesiktning
 - b. Samfälligheten
 - i. Sophantering
 - ii. Parkering
 - iii. Planering av "kullen"
- 19) Mötet avslutas

Bilaga 1 – Fullmakt

Fullmakt till ordinarie årsstämman i Brf Trädgården i
Hässelby den 16 maj 2016

Jag/vi ger _____

fullmakt att delta och för vår räkning rösta på stämman i Brf Trädgården i
Hässelby den 16 maj 2016

Jag/vi äger lägenhet nummer _____ Rabattvägen nr _____

Ort och datum

Bostadsrättsinnehavarens underskrift. Om flera ägare, samtliga ägares underskrift

Namnförtydligande