

Verksamhetsberättelse

Styrelsen

ordförande	Britt-Marie Lundqvist
sekreterare	Magdalena Ottersten
kassör	Emma Sold
ledamot	Kajsa Nilsson
ledamot	Rogert Lundberg
ledamot	Rami Azar
suppleant	Sandra Sellfors

Styrelsen valdes under årsstämman den 4 juni och var då 7 ledamöter och 3 suppleanter. Tidigt under verksamhetsåret har två suppleanter och en ledamot valt att lämna styrelsen.

Styrelsen har haft 9 styrelsemöten under verksamhetsåret och en medlemsträff. Medlemsträffen valdes att förläggas tillsammans med en städ- och planteringsdag den 17 oktober. För att nå ut till medlemmarna i bostadsrättsföreningen har styrelsen skapat en hemsida samt valt att köpa in anslagstavlor som sitter i trappuppgångarna i varje fastighet. För att underlätta för medlemmarna att kontakta styrelsen har styrelsen valt att administrera en brevlåda i varje fastighet samt att skapa ett mailkonto.

Då detta är Brf trädgårdens första verksamhetsår har mycket av styrelsens arbete varit administrativt för att få igång en fungerande styrelse. I detta arbete har en överlämning av alla kontrakt, lägenhetsförteckningar samt besiktningar från botrygg varit centralt. Styrelsen har valt att inreda ett förråd i källaren på rabattvägen 38 med bokhyllor för bostadsrättsföreningens papper och pärmar.

Försäkring

Under verksamhetsåret har styrelsen efter samråd med Botrygg valt att teckna en försäkring hos Allians, försäkringen är en tilläggsförsäkring som bl.a. innehåller ett gemensamt bostadsrättstillägg. Styrelsen har valt att teckna medlemskap hos Bostadsrätterna som är ett hjälpmedel vid styrelsearbete och innehåller gratis kurser för styrelseledamöter. I bostadsrättsföreningens styrelse har två ledamöter valt att gå en kurs under verksamhetsåret.

Åtgärdslista

I början av verksamhetsåret upprättades en åtgärdslista med punkter som uppkommit på årsstämman samt under det första styrelsemötet. Åtgärdslistan har följts upp regelbundet utefter att punkterna blivit färdigställda.

Ordningsregler

För att få till en bra trivselmiljö för de boende på rabattvägen 36-40 har styrelsen skrivit ordningsregler som har delats ut till alla boende, styrelsen har också fått in mycket synpunkter på samfällighetens sophertering och har valt att gå ut med information till

BRF Trädgården i Hässelby
Org.nr 769623-2789

alla boende samt under upprepade gånger sätta upp lappar över regler vid sophantering.

Välkomstbrev

För att välkomna nya medlemmar har styrelse skrivit ett välkomstbrev för att informera om Brf Trädgårdens och dess omgivning. Välkomstbrevet innehåller också ordningsreglerna, policy för andrahandsuthyrning samt karta över närområdet.

Policy vid andrahandsuthyrning

Under verksamhetsåret har två stycken valt att hyra ut sin lägenhet i andrahand, för att detta ska vara en smidig lösning både för bostadsägare och för bostadsrättsföreningen har styrelsen valt att sätta upp regler vid andrahandsuthyrning som har delgetts alla boende i bostadsrättsföreningen.

Cykelställ med tak

Ansökan om bygglov för cykelställ med tak har förberetts för att bostadsrättsföreningen skall kunna skicka in den till Byggnämnden om medlemmarna röstar för cykelställ med tak på årsstämman. Styrelsens förslag till årstämman är på cykelställ som är av samma typ som det som redan finns i området; ett sluttande tak med tillhörande staket runt. Ansökan innehåller ett cykelställ med tak mellan hus 36 och 38, samt ett mellan hus 38 och 40.

Inglasning av balkonger

I arbetet med att välja leverantör av inglasning av balkongerna har styrelsen valt att inte skriva kontrakt med en enskild firma utan låta de boende själva välja leverantör. Nuvarande styrelse har ansökt och fått bygglovet godkänt.

Samfälligheten

Kajsa Nilsson i styrelsen har under verksamhetsåret varit invald i samfällighetens styrelse, detta anser styrelsen är viktigt för att vår bostadsrättsförening skall kunna vara med och påverka vår närmaste omgivning i frågor som t.ex. sophantering, parkering och snöskottning.

Under verksamhetsåret har samfälligheten bl.a. diskuterat och jobbat med frågan om utökade parkeringsmöjligheter samt på hur parkeringsytorna i garaget kan utnyttjas bättre. Samfälligheten har också diskuterat hur sophanteringen i Johannelund kan förbättras och inför vintern bestämde samfälligheten och skrev avtal med en firma för snöröjning.