

## Proposition från styrelsen

### Stadgeändringar

Efter en genomgång av föreningens stadgar föreslår styrelsen ändringar av stadgarna enligt nedanstående punkter. Stadgarna i sin helhet har setts över och en kosmetisk korrigerings gällande stavning har genomförts. Förändringen i stavningen har inte förändrat stadgarnas betydelse.

### *Styrelsens förslag till beslut*

- Att **Extra stämman** antar föreslagna ändringar av stadgarna enligt styrelsens förslag samt
- att stadgeändringarna fastställs på nästkommande **ordinarie årsstämma** och därmed blir giltiga fr.o.m. nästa årsstämma.

Följande paragrafer i stadgarna är berörda av stadgeändringen: 3 §, 10 §, 28 §, 29§, 34 § 35 § samt AD 22 §. Stadgeändringarna handlar om:

#### **3 §:**

Text tas bort.

#### **10 §:**

Tillägg av text avseende avgift för andrahandsuthyrning.  
Avgift kan tas ut & beslutas av årsstämman.

#### **28 §:**

Tillägg av text avseende dagordning för årsmötet.  
Dagordning för årsstämma uppdateras med punkter avseende ersättning till styrelse samt hur länge olika ledamöter skall sitta.

#### **29 §:**

Tillägg av text.

#### **34 §:**

Tillägg av text avseende hur protokoll från årsstämman skall hållas tillgängliga.

**35 §:**

Förändring av text avseende hur meddelanden skall delges.  
Styrelsen vill att meddelanden skall delges genom anslag i föreningens fastighet samt genom publicering på föreningens hemsida.

**AD 22 §:**

Texten tas bort. Inte längre aktuell.  
Fram till den stämma som infaller närmast efter det att föreningen förvärvat fastighet behöver revisor ej vara auktoriserad eller godkänd.

**38 §:****Tillägg av ny paragraf**

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

## Stadgeändring i sin helhet

**3 §**

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. ~~Upplåtelse av bostadsrättslägenhet får dock ske till byggnadsentreprenören vd avser de bostadsrätter som denne skall förvärva enligt entreprenadkontrakt. Byggentreprenören kan inte heller nekas medlemskap i de fall bostadsrätt förvärvats i enlighet med av denne lämnad bostadsrättsgaranti.~~

Den som en bostadsrätt har övergått till, får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostads rättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits till inte antas till medlem i föreningen.

## 10 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke. Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen.

Avgiften för andrahandsupplåtelsen får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10% av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd. Årsavgiften för andrahandsupplåtelsen fattas av årsstämman.

## 28 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår samt fördelning av arvodet mellan styrelsens ledamöter
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
  - a. halva antalet ledamöter i styrelsen för en tid av två år;
  - b. lämpligt antal suppleanter i styrelsen för en tid av ett år;
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Fastställande av årsavgift för andrahandsupplåtelse
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

## 29 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Till postbefordran räknas även elektronisk post.

## 34 §

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman. Publicering sker på föreningens hemsida eller genom utskrift om enskild medlem så begär. Information att protokollet finns tillgängligt anslås på föreningens anslagstavla.

## MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

### 35 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom publicering på föreningens hemsida.

#### Tidigare lydelse

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom utdelning.

## Stryks

### AD 22 §

Fram till den stämma som infaller närmast efter det att föreningen förvärvat fastighet behöver revisor ej vara auktoriserad eller godkänd.

## Tillägg av paragraf

### 38 § ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.