

Viktig information om 2 års Garantibesiktning av din lägenhet

Inom två år efter slutbesiktning sker en garantibesiktning av en oberoende certifierad besiktningsman. Besiktningen omfattar samtliga lägenheter, allmänna utrymmen, byggnader samt tomtmark.

Vid denna besiktning avgör besiktningsmannen **om nya fel har uppkommit under garantitiden** samt om han anser att entreprenören (Botrygg AB) ska åtgärda dessa. Eventuella fel som kvarstår eller härrör till slutbesiktningen tas inte upp vid garantibesiktningen liksom inte heller slitage, misskötsel samt alla former av yttre påverkan. Slutbesiktningsprotokoll för din lägenhet skall finnas i den huspärm som överlämnades vid inflyttningen.

Det är av yttersta vikt att besiktningsman kommer in i din lägenhet!

Eftersom du egentligen inte äger bostadsrätten (det gör brf) utan endast har besittningsrätt, så är du skyldig att släppa in besiktningsman samt representanter för entreprenören och föreningens styrelse. Om du inte är hemma och det av någon anledning inte går att komma in i din lägenhet kan du inte i efterhand föra upp synpunkter till besiktningsprotokollet.

Fönster skall vara öppningsbara och prydnadssaker flyttade för att underlätta inspektion.

Gå igenom din lägenhet noga rum för rum och notera felaktigheter och brister. Börja med hallen och ta därefter varje rum i en naturlig ordning utifrån och in.

Skriv ner dina noteringar på bifogade "Anmärkningslista". Denna lista skall du därefter lägga i Brf Trädgårdens postfack i entrén senast den 23 oktober!

Exempel på saker du kan ta upp:

- Sprickor mellan tak och vägg, runt dörrar och fönster, i väggar och hörn
- Lösa golvsäcklar och glipor vid golvsäcklar
- Fogar mot yttervägg
- Golvknarr
- Kakelplattor som lossnat
- Golvdrag, kyla och ventilationsproblem
- Andra funktionsproblem som uppstått efter slutbesiktningen

Tidpunkt för besiktningen är inte fastställd ännu men sker troligtvis i början av november. Tidschema kommer att lämnas ut i god tid innan besiktningen.

Om du har några frågor så tveka inte att kontakta husvärden eller styrelsen.

Styrelsen för Brf Trädgården i Hässelby.