

PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma i Brf trädgården i Hässelby, org.nr. 769623-2789

Datum: 2021-05-24

Plats: Utomhus Rabattvägen 38 - 40

På grund av Covid-19 pandemin genomfördes föreningsstämman via poströstning och utan medlemmarnas deltagande. Närvarande var endast föreningens styrelse samt stämmans valde ordförande Jonas Johnsson.

Kallelse med dagordning, förvaltningsberättelse och årsredovisning samt röstningsformulär distribuerades till medlemmarna torsdagen den 6 maj. Senaste inlämningsdag för röstning var satt till måndagen den 24 maj, kl. 18.00

§1.0 Öppnande med rösträkning

Föreningsstämman i Brf Trädgården i Hässelby öppnades av styrelsens ordförande Lennart Arnberg som hälsade de närvarande välkomna.

1.1 Samtliga inkommande röstningsformulär registrerades i röstlängden.

Antal inkomna röster var 41 st. fördelade på adresser enligt nedan. Se bilaga 1

Rabattvägen 36: 15 röster

Rabattvägen 38: 13 röster

Rabattvägen 40: 13 röster

1.2 Röstningsresultaten för respektive fråga enligt dagordningen räknades samman.

Se bilaga 2.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Jonas Johnsson valdes till ordförande för föreningsstämman med 38 Ja-röster, 1 st. Nej-röst och 2 nedlagda röster.

§ 3 Stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande valde Lars-Inge Eriksson till protokollförare.

§ 4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen med 41 Ja-röster

§ 5 Val av två justerare av protokollet tillika rösträknare

Stämman godkände föreslagna Gunilla Rydenstrand och Jessica Stiegler med 40 st. Ja-röster.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar med 41 st. Ja-röster.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt § 1.1 ovan

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens räkenskaper som distribuerades till medlemmarna tillsammans med kallelsen den 6:e maj innehöll:

- Förvaltningsberättelse
- Flerårsöversikt
- Balansräkning
- Resultaträkning
- Vinstdisposition

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen distribuerades till medlemmarna tillsammans med kallelsen den 6:e maj.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för år 2020 enligt årsredovisningen med 40 st. Ja-röster.

§11 Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman godkände styrelsens förslag om resultatdisposition för år 2020 med 40 st. Ja-röster.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Föreningsstämman beviljade styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för år 2020 med 34 st. Ja-röster.

Styrelsens ledamöters röster är inte medtagna i denna ansvarsfråga.

§13 Beslut om arvoden för styrelseledamöter

Föreningsstämman beslutade att bifalla styrelsens förslag om oförändrat arvode för mandatperioden 2021/2022 med 34 st. Ja-röster.

Styrelsens ledamöters röster är inte medräknade i denna ansvarsfråga.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja sju styrelseledamöter och en suppleant enligt styrelsens förslag med 39 st. Ja-röster.

Ordinarie styrelseledamöter

Jessica Stiegler	omval 1 år
Gunilla Rydenstrand	omval 1 år
Lennart Arnberg	omval 1 år
Lars-Inge Eriksson	omval 1 år
Jan Tomtin	1 år kvar av två
Knut Elmvik	1 år kvar av två
Lowe Tisjö	1 år kvar av två

Suppleant

Peter Andersson	omval 1 år
-----------------	------------

§15 Val av revisor och revisorssuppleant

Föreningen anlitar revisor Magnus Eriksson (ME) och revisionsbolaget Ernst & Yang AB (EY). Föreningsstämman röstade för att fortsätta anlita ME och EY för räkenskapsåret 2021 med 35 st. Ja-röster och 6 st. blankröster

§16.0 Motioner

Två motioner hade lämnats in från medlemmar.

16.a Motion om staket, häck eller likande längst föreningens tomtgräns.

Röstningsresultat

5 st. Ja-röster för motionen
32 st. Ja-röster för styrelsens förslag
3 st. röster för bordläggning till 2022

Styrelsens förslag får således en majoritet av rösterna och styrelsen ges därmed i uppdrag att undersöka möjligheterna att tydligt avgränsa tomtgränserna på kortsidorna på Rabattvägen 36 respektive 40.

16.b Motion om skötsel och underhåll av föreningens rabatter och planteringar

Röstningsresultat

6 st. Ja-röster till motionen
32 st. Ja-röster till styrelsens förslag
2 st. röster för bordläggning

Styrelsens förslag får således en majoritet av rösterna och styrelsen ges därmed i uppdrag att gå vidare med planeringen som innebär att ersätta entrérabatterna med plattor och blomlådor av den typ vi har idag. När det gäller övriga rabatter och planteringar ska styrelsen ställa krav på att vår förvaltare Botrygg AB lever upp till avtalet. Styrelsen ska även diskutera med Botrygg AB hur vår yttre miljö ska kunna förbättras.

§17 Styrelsens proposition om årsavgift för andrahandsuthyrning

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag om oförändrad årsavgift för år 2021 på 2 400 kr för andrahandsuthyrning med 39 st. Ja-röster och 1 st. röst för bordläggning.

§18 Mötets avslutande

Innan föreningsstämman avslutades tackade ordförande i styrelsen avgående styrelsesuppleanterna Adam Modig och Tommy Matsson för deras insatser för föreningen. Tommy Matsson avtackades med blommor då han har varit aktiv i föreningens styrelse sedan starten år 2014 och gjort ovärderliga insatser för föreningen.

Slutligen förklarade föreningsstämmans ordförande Jonas Johnsson mötet avslutat och tackade alla närvarande ledamöter.

Inkomna kommentarer och frågor

Ett antal frågor och kommentarer kom in via poströsterna. Styrelsen uppskattar medlemmarnas engagemang och vi kommer så snart som möjligt att svara direkt till respektive frågeställare.

Bilaga 1 – Röstlängd, 4 sidor

Bilaga 2 – Röstningsformulär med röstningsresultat, 3 sidor



Vid protokollet
Lars-Inge Eriksson



Stämmans ordförande
Jonas Johnsson



Justerare och rösträknare
Gunilla Rydenstrand



Justerare och rösträknare
Jessica Stiegler